

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1878/2013**

Dužnik: **ANTE GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Nade Klaića 2, Zagreb, OIB: 43522479943, zastupan po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu iz Zagreba, Smičiklasova 18

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2021. DO 16.01.2025.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 09. veljače 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANTE GRADNJA d.o.o. za u stečaju, Nade Klaića 2, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 43522479943 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Milorad Zajkovski.

Dana 17. veljače 2015. godine uložene su tri žalbe na rješenje o otvaranju stečajnog postupka, koje je podnio bivši zakonski zastupnik Ante Jurković od kojih je jednu u njegovo ime podnio odvjetnik Igor Radelić, Zagreb, dok je druge dvije žalbe podnio on osobno, s tim da se uz njega u drugoj žalbi kao žalitelj navodi Neven Jurković, a u trećoj Neven Jurković, Ivana Jurković, Iva Jurković te društva Ante Jurković d.o.o. i Ivana Gradnja d.o.o., kao i stečajni dužnik. Visoki trgovački sud u Zagrebu donio je dana 18. ožujka 2015. godine donio Rješenje posl.br. PŽ-1774/15-4 kojom se odbijaju žalbe zastupnika po zakonu stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, Ante Jurkovića i potvrđuje odluka prvostupanjskog suda, te se odbacuju kao nedopuštene žalba Nevena Jurkovića i žalbe stečajnog dužnika Ante gradnja d.o.o., Nevena Jurkovića, Ive Jurković, Ivane Jurković, Ante Jurković d.o.o. i Ivana gradnje d.o.o.

Protiv drugostupanjske odluke podnesen je zahtjev za reviziju od strane Ante Jurković, zastupanog po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici iz Zagreba. Vrhovni sud Republike Hrvatske je dana 14. srpnja 2020. godine donio odluku kojom se odbacuje revizija Ante Jurkovića kao nedopuštena.

Temeljem uložene tužbe Ustavnom sudu Republike Hrvatske uložene od strane Ante Jurkovića protiv odluke Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-1774/15-4 od dana 18. ožujka 2015. godine dana 27. svibnja 2015. godine doneseno je Rješenje kojim se privremeno odgađaju pravni učinci rješenja o otvaranju stečajnog postupka, te rješenja kojim se Visokog trgovačkog suda kojim se potvrđuje odluka o otvaranju stečajnog postupka.

Ustavni sud Republike Hrvatske je donio odluku broj U-III-3982/2020 dana 03. veljače 2021. godine kojom se ustavna tužba odbija.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 29. listopada 2021. godine, raniji stečajni upravitelj Milorad Zajkovski je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

## I.1. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Preuzeta je cjelokupna dokumentacija koju je posjedovao raniji stečajni upravitelj, kao i jedan primjerak svih prijavljenih tražbina. Napominje se da se u preuzetoj dokumentaciji uglavnom nalaze podnesci i odluke zaprimljene od sudova, javno objavljeni podaci i financijska izvješća, te prepiska s ranijim zakonskim zastupnikom, odnosno s gospodinom Nevenom Jurkovićem.

Nadalje, prema dostupnim podacima razvidno je da je raniji zakonski zastupnik nakon otvaranja stečajnog postupka nastavio voditi društvo kao da stečajni postupak nije niti otvoren, tako je prijavio, kao zaposlenika Nevena Jurkovića bez ikakvog ovlaštenja da to napravi, povećao značajno plaću Ivi Jurković, predavao financijska izvješća i zaduživao stečajnog dužnika za obveze prema poreznoj upravi.

**Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju». Napominje se da stari žigovi nisu preuzeti od ranijeg stečajnog upravitelja.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri žiro računa otvorena u Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb i Privrednoj banci d.d.. Novi žiro račun će biti otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, kada bude izvjesno da će biti ostvaren bilo kakav prihod, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Predmetni dužnik je u sustavu PDV-a.

**Zaposlenici.** Stečajni dužnik je u trenutku preuzimanja vođenja stečajnog postupka imao zaposlena dva radnika i to Ivu Jurković i Nevena Jurkovića. Ivi Jurković je redovno otkazan ugovor u radu s otkaznim rokom od 30 dana te je ista objavljena dana 30. prosinca 2021. godine. U odnosu na Nevena Jurkovića Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je Zahtjev za odjavu te utvrđivanje datuma prestanka osiguranja s datumom prijave od 9/2016.

Neven Jurković iz Zagreba, Dedovići 3, Zagreb, prijavljen je kao zaposlenik stečajnog dužnika Ante gradnja d.o.o. u stečaju u 9 mjesecu 2016.godine, dakle, nakon otvaranja stečajnog postupka. Rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, klasa: UP/II 140-10/22-02/03152010613 od dana 23.08.2022. godine, poništeno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranja, Područne službe u Zagrebu, klasa: UP/I 140-10/21-02/03152010613, urbroj: 341-25-

11/2-21-143709 od dana 17. ožujka 2022. godine, te je Nevenu Jurkoviću poništena prijava o početku mirovinskog osiguranja uspostavljena s danom 27. rujna 2016. godine kod poslodavca Ante gradnja d.o.o. Zagreb. Upravni sud u Zagrebu dana 19. siječnja 2024. godine donosi odluku kojom se poništava predmetno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnje službe od 23. kolovoza 2022. godine i rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Zagrebu od dana 17. ožujka 2022. godine i predmet vraća prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Zagrebu, od dana 20. lipnja 2024. godine, odbijen je zahtjev da se Nevenu Jurkoviću utvrdi prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja sa datumom 27.09.2016. godine. Protiv predmetnog rješenja uložena je žalba. Dana 02. rujna 2024. godine doneseno je Rješenjem HZMO-a Središnje službe u Zagrebu, kojom se žalba odbija. Dana 14. listopada 2024. godine podnesena je tužba Upravnom sudu u Zagrebu, posl.br. Usl-4074/2021, o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

### Ispitno i izvještajno ročištu

Na ispitnom i izvještajno ročištu održanom dana 16. siječnja 2024. godine priznate su tražbine vjerovnika I višeg isplanog reda u iznosu od 216.679,25 eura, te su osporene tražbine u ukupnom iznosu od 45.337,97 eura

Vjerovnik	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
Iva Jurković	127.308,47 eura	5.077,23 eura
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	89.370,78 eura	15.756,16 eura
Neven Jurković		24.504,58 eura

tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to

	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine (eur) Priznao stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (eur) Osporavatelj stečajni upravitelj/1-6; Osporavatelj Neven - Jurković/7-20
1	Iva Jurković		64.973.960,33
2	Neven Jurković		642.472.503,18
3	Ivana gradnja d.o.o.		153.160.346,18
4	Neven Jurković (tražbina ustupljena od Ante Jurković d.o.o.)		26.411.527,77
5	Ivana Jurković		11.849.929,27
6	Ante Jurković		11.624.820,05
7	Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zastupno po ŽDO Zagreb	175.865,71	175.865,71
8	Odvjetnica Gabrijela Banić	20.106,69	20.106,69

9	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO-u u Zagrebu	10.471.364,10	10.471.364,10
10	BAČELIĆ d.o.o.	214.746,24	214.746,24
11	Uniqa osiguranje d.d.	31.032,88	31.032,88
12	Optika projekt d.o.o.	49.767,95	49.767,95
13	Gark konzalting d.o.o.	26.702,85	26.702,85
14	HEP-Opskrba d.o.o.	282,27	282,27
15	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju	4.548,46	4.548,46
16	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	259,95	259,95
17	IVICA IMENJAK kao vl. obrta za centralno grijanje, ventilaciju i hlađenje „Centro-mont“	208.690,27	208.690,27
18	PROJEKT UTRINA d.o.o.	55.291,00	55.291,00
19	PROJEKT UTRINA d.o.o.	178.146,50	178.146,50
20	PROJEKT UTRINA d.o.o.	21.626.425,80	21.626.425,80

Dana 09. veljače 2024. godine od strane Naslovnog suda doneseno je rješenje o priznatim i osporenim tražbinama.

Protiv predmetnog rješenja pravodobno su izjavljene žalba, temeljem kojih su donesene sljedeće odluke:

1. Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl.br. PŽ-1793/2024 od dana 10. srpnja 2024. godine pobijano rješenje je ukinuto u točki II izreke u dijelu u kojem je stečajnom vjerovniku Nevenu Jurkoviću u prvom višem isplatnom redu pod red.br. 3. osporena tražbina u iznosu od 24.504,58 eura, te u točkama V., VII. i VIII izreke te je predmet vraćen na ponovan postupak.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 26. rujna 2024. godine

- odbačena je prijava tražbine vjerovnika Nevena Jurkovića u iznosu od 1.723,62 eura,
- osporena je tražbina vjerovnika Nevena Jurkovića u iznosu od 22.780,96 eura, te je stečajni upravitelj upućen u roku od 8 dana pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja
- upućen je stečajni upravitelj u roku od 8 dana pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja u iznosu od 29.168.283,73 eura
- upućen je vjerovnik Neven Jurković u roku od 8 dana pokrenuti parnicu radi utvrđivanja tražbine u iznosu od 613.304.219,45 eura
- upućen je vjerovnik Neven Jurković u roku od 8 dana pokrenuti parnicu radi utvrđivanja tražbine u iznosu od 26.411.527,77 eura

Dana 03. listopada 2024. godine podnesene su tužbe radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja za osporene iznose za koje je stečajni upravitelj upućen pokrenuti parnice, te se iste vode pod brojevima P-2046/2024 i P-2047/2024.

Do dana izrade izvješća nema podataka da je Neven Jurković pokrenuo parnice radi utvrđivanja tražbina na koje je upućen od strane Naslovnog suda.

2. Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl.br. PŽ-1993/2024 od dana 10. srpnja 2024. godine pobijano rješenje je ukinuto u točki II izreke u dijelu u kojem je stečajnom vjerovniku Ivi Jurković u prvom višem isplatnom redu pod red.br. 1. osporena tražbina u iznosu od 5.077,23 eura, te u točkama III. i VI. izreke te je predmet vraćen na ponovan postupak.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 26. rujna 2024. godine

- odbačena je prijava tražbine vjerovnika Ive Jurković u iznosu od 5.077,23 eura,
- upućen je stečajni upravitelj u roku od 8 dana pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja u iznosu od 4.138.315,04 eura;
- upućen je vjerovnik Iva Jurković u roku od 8 dana pokrenuti parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 60.835.645,29 eura.

Dana 03. listopada 2024. godine podnesena je tužba radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja za osporene iznose za koje je stečajni upravitelj upućen pokrenuti parnice, te se iste vode pod brojem P-2043/2024.

Do dana izrade izvješća nema podataka da je Iva Jurković pokrenula parnicu radi utvrđivanja tražbina na koje je upućena od strane Naslovnog suda.

3. Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl.br. PŽ-1795/2024 odbijena je žalba vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu u točki II. 7. izreke. Preinačeno je rješenje u točki XII. Izreke u dijelu kojim je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine upućen na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 175.865,71 eur, te je upućen stečajni vjerovnik u roku od osam dana na nastavak parnice vođene pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. P-1310/2011, protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.
4. Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl.br. PŽ-4239/2024 odbijena je žalba vjerovnika Nevena Jurkovića, kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1878/2013-233 od dana 26. rujna 2024. godine.

## I.2. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

### a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Posl.br. P-352/2024  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Neven Jurković  
Tuženik: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
VPS 20.533.475,56 eura  
Radi: osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika Projekt Utrina d.o.o.

Posl.br. P-2348/12  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik Zagrebačka banka d.d.  
VPS 16.650.362,78 eura

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura, tj. sveukupno 127.082,11 eur.

Posl.br. P-4148/12  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik Zagrebačka banka d.d.  
VPS 7.554.641.50 eura  
Dana 17. svibnja 2015.g. prekid postupka

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura, tj. sveukupno 127.082,11 eur.

Posl.br. P-1568/2013  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženici: Zagrebačka banka d.d., Zagrebačke nekretnine d.o.o.  
VPS: 38.568.766,40 eura  
Dana 11. ožujka 2015.g. prekid postupka

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura, tj. sveukupno 127.082,11 eur.

Posl.br. P-1425/14  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik Zagrebačka banka d.d., Zagrebačka banka d.d., Josip Biošić, Marina Štefanović, Ivan Jajić, Elizabeta Sedmak, Ilija Živkovića, Ines Palla, Zrinke Dalenjak, Nedjeljka Rogač, Anita Neme  
VPS 523.901.92 eura  
Dana 27. veljače 2015.g. prekid postupka

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 7.858,53 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 1.964,63 eura po radnji, što ukupno iznosi 49.115,81 eur.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura

Troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora: 5 radnji po 7.858,53 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 1.964,63 eura po radnji, što ukupno iznosi 49.115,81 eur, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura, tj. sveukupno 51.770,27 eura.

Posl.br. P-2348/12  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik: Zagrebačka banka d.d.  
VPS: 66.361,40 eura  
Dana 10. ožujka 2015.g. prekid postupka

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 995,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 248,85 eura po radnji, što ukupno iznosi 6.221,37 eur.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura

Troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora: 5 radnji po 995,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 248,85 eura po radnji, što ukupno iznosi 6.221,37 eur, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura, tj. sveukupno 8.875,83 eura.

Posl.br. P-1488/2014

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju

Tuženi: Zagrebačka banka d.d.

VPS: 6.636,14 eur

Dana 16. ožujka 2015.g. prekid postupka

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 199,08 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 49,77 eura po radnji, što ukupno iznosi 1.244,25 eura.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 451,26 eura

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 199,08 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 49,77 eura po radnji, što ukupno iznosi 1.244,25 eura, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 451,26 eura, tj. sveukupno 1.695,51 eur.

Posl.br. P-2304/2012

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju

Tuženi: Emporion plus d.o.o. u stečaju

VPS: 9.765.389,99 eura

Dana 07. srpnja 2015.g. prekid postupka. Napominje se da je zaključen stečajni postupak nad Emporion plus d.o.o. u stečaju, te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza Emporion plus d.o.o. u stečaju.

Predviđeni troškovi:

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura



Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura, tj. sveukupno 127.082,11 eur.

Posl.br. P-4765/2012  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik : UNIQUE osiguranje  
Stanje: pravomoćna presuda kojoj je odbijen tužbeni zahtjev, te je naloženo tužitelju naknaditi tuženiku iznos od 25.439,64 eura, uložena revizija Rev: 1871/2019 (priznata tražbina).

Posl.br. P-4767/2012  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik : UNIQUE osiguranje  
VPS: 1.608.836,66 eura  
Stanje: Postupak u prekidu od 2015.g. radi nastupanja posljedica otvaranja stečajnog postupka. U predmetnom postupku tuženik se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu iz razloga nedostatka aktivne legitimacije tužitelja obzirom da je polica osiguranja građevinskih radova na kojoj se temelji tužbeni zahtjev vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d. Iz istih razloga odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja u predmetu P-4765/2012.

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 19.908,42 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 4.977,11 eura po radnji, što ukupno iznosi 124.427,65 eura, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura, tj. sveukupno 127.082,11 eur.

.

Posl.br. P-1747/13  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik : Optima projekt d.o.o.  
Stanje: Dana 25. veljače 2015.g. prekid postupka.

Posl.br. P-4282/2012  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tužitelj: Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Tuženik : Gark konzalting d.o.o.  
VPS: 1.353.772,64 eura

Stanje: Dana 24. studenog 2015.g. prekid postupka.

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 15.010,95 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 3.752,74 eura po radnji, što ukupno iznosi 93.818,45 eura.

Troškovi sudskih pristojbi i vještačenja: 2.654,46 eura

Troškovi punomoćnika tužitelja: 5 radnji po 15.010,95 eura svaka, uvećano za pripadajući PDV od 3.752,74 eura po radnji, što ukupno iznosi 93.818,45 eura, uvećano za sudske pristojbe i vještačenja u iznosu od 2.654,46 eura, tj. sveukupno 96.47291 eur.

Nadalje, protiv stečajnog dužnika su u tijeku postupci ovrhovoditelja Vodovod i odvodnja d.o.o. , Zagreb, za sva dugovanja od otvaranja stečajnog postupka, odnosno 2/2015 do današnjeg dana (Povrv-2849/2016; Povrv-15/2019, Povrv-4556/16, Povrv-6149/18).

Posl.br.           Ovr-7121/15  
Sud:               Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru  
Ovrhovoditelj: Ivana gradnja d.o.o.  
Ovršenik :       Ante gradnja d.o.o. u stečaju

Posl.br.           Ovr-165/2022  
Sud:               Trgovački sud u Zagrebu  
Ovrhovoditelj: Wojciech Mieczyslaw Grzybowski (ranije: Zagrebačka banka d.d.)  
Ovršenik :       Ante gradnja d.o.o. u stečaju  
Stanje:           Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu od 26.525.000,00 eura. Dana 09. srpnja 2024. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, međutim, kako je od strane založnog vjerovnika Ivana gradnja d.o.o, zatraženo izuzeće suca, to je obustavljen rad na predmetu i isti je proslijeđen predsjedniku suca na odlučivanje. Budući je odbijen zahtjev za izuzeće suca, dana 18. srpnja 2024. godine donesen je zaključak o uvjetima prodaje, utvrđena je početna vrijednost nekretnina u iznosu od 26.525.000,00 eura, te je zakazano ročište za prodaju dana 29. kolovoza 2024. godine. Na ročište za prodaju održanom dana 29. kolovoza 2024. godine najpovoljniju ponudu dao je ponuditelj Projekt Utrina d.o.o. i to iznosa od 26.525.000,00 eura. Temeljem zahtjeva za izuzeće suca dana 01. listopada 2024. godine donesena je odluka kojom je odbijen zahtjev za izuzeće suca.  
Dana 24. listopada 2024. godine doneseno je rješenje o dosudi nekretnina kupcu Projekt Utrina d.o.o., protiv kojeg je uložena žalba od strane trećih osoba Nevena Jurkovića i Ivana Gradnje d.o.o., o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.  
Neven Jurković je podnio tužbu kojom se proglašava ovrha nedopuštenom, posl.br. P-2434/2024.

Nadalje, protiv stečajnog dužnika su u tijeku postupci ovrhovoditelja Vodovod i odvodnja d.o.o. , Zagreb, za sva dugovanja od otvaranja stečajnog postupka, odnosno 2/2015 do današnjeg dana (Povrv-2849/2016; Povrv-15/2019, Povrv-4556/16, Povrv-6149/18).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### a) Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 20894, k.o. Zaprudski otok i to:

1-457 suvlasnički dio k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846

Napomena: predmetne nekretnine bile su upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 2019, k.o. Jakuševac i to k.č.br. 1/65, međutim, taj zk.uložak je utrnut te je to sada zk.ul. 20894, k.o. Zaprudski otok

- Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima i ovrhama:

- Založno pravo temeljem Ugovora o hipoteci od 31.07.2008.g., sklopljen dana 03.10.2008.g., solemniziran kod JB Ive Hanžeković Živković, pod brojem OV-12148/08, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 20.09.2012, posl.br. Ov-2541/12. u iznosu od 154.709.471,63 uvećano za zakonske zatezne kamate; Dana 07.12.2017.g. zaprimljena obavijest Zagrebačke banke d.d. da je tražbina ustupljena društvu APS Delta s.r.o, sa sjedištem u Pragu, Celetna 988/38 , Stare Mesto, Prag, OIB: 30103992399; Dana 11. prosinca 2017. godine zaprimljena obavijest društva APS Delta s.r.o. i društva APS Delta S.A., Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929 da je tražbina dana 01. prosinca 2017. godine ustupljena društvu APS Delta S.A. , a potom dana 07. prosinca 2017. godine društvu INIRA HOLDINGS LTD, sa sjedištem u Cipru, 6016 Larnaca, ulica 22 Makariou III, Makaria Center, 4 kat. ured 403, OIB: 98052453748; Ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina od dana 01.12.2017., zaprimljen dana 01.12.2020. pod brojem Z-25370/2020, prvenstveni red upisa Z-19292/2018. Tražbina prenesena na: 1.GRZYBOWSKI WOJCIECH MIECZYSLAW, OIB: 64158637233, STAN BROJ 5., JOHNDORY COURT, ARZNE
- Podzaložno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem nadhipoteke na založnim pravima 15.04.2022.g. pod brojem Z-10496/2022, u iznosu od 7.500.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan isplate zajma, uvećano za kamate, provizije, troškove i druga novčana davanja za korist: EOS NEKRETNINE d.o.o., OIB: 31075247773, Horvatova ulica 82, Zagreb.
- Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1172/2013 (Ovr-8412/16), 06.08.2013.g., Z-25370/2020 ovrhovoditelja Wojciech Mieczyslaw Grzybowski

- Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-7121/2015-12, 18.04.2016.g., Z-25370/2020, ovrhovoditelj Ivana gradnja d.o.o.
- Založno pravo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 13/11 od 18.02.2011.g., aneks br. 3/2013 ugovoru o kupoprodji nekretnine 13/11 od 29.10.2012.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti u korist IVANA GRADNJA d.o.o., OIB: 47441440930, Dedovići 3, Zagreb, Z-5080/2021, zaprimljeno dana 26.02.2021.g., na suvlasničkim dijelovima 73-81, 133-176 i 240-344.

- U odnosu na predmetnu nekretninu dostavljena je i obavijest o razlučnom pravu od strane

- Ante Jurković d.o.o. (tražbina ustupljena, na JURKOVIĆ NEVENA, OIB: 57986690384), Nade Klaića 2, Zagreb i to s osnova:

Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, ovjera potpisa na Sporazumu izvršena je pred JB Sanjom Barbarić iz Zagreba, dana 09.12.2013.g., posl.br. OV-19006/13, na suvlasničkim dijelovima 3-4; 14, 21-22; 25-33; 37, 39, 44,47-48; 53-55; 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139; 141-143; 156-457;

- Ivane Jurković, Skokov prilaz 5, Zagreb, OIB: 72067989349 i to s osnova:

Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, (obračun do dana 20.04.2021.g.), obračun kamata do 20.04.2021. godine, zadužnica (obračun kamata do 20.04.2021 i to na stanu broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesta br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru

- Ive Jurković, Dedovići 3, Zagreb i to s osnova:

Sporazuma za zemljište i projekt od 13.04.2008.g., OV-19006, Ugovor o hipoteci nekretnine od 05.02.2009, zadužnici od 15.10.2012.g., OV-13970/12, zadužnici od 09.11.2012.g., OV-15311/12, nagradi/šteti po Ugovoru o radu savjetnika direktora društva zaključenog nakon prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 14.10.2013.g., otpremnina prema Ugovoru o radu savjetnika direktora u iznosu od (500.000,00 eura ), Ugovor o djelu od 15.06.2006.godine na suvlasničkim dijelovima 3-4; 14, 21-22; 25-33; 37, 39, 44, 47-48, 53-55, 60, 68-91; 97-99; 110, 113, 119, 121, 130, 132, 137-139, 141-143; 156-345; 431-457;

- Nevena Jurkovića, Dedovići 3, Zagreb, OIB: 57986690384 i to s osnova:
  - Ugovora zaključenog između Ante gradnja d.o.o. i Nevena Jurkovića od 05.02.2009.g. ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, Zagreb, dana 12.07.2012.g., pod brojem OV-9856/12 i sporazuma od 13.04.2008. ovjeren pod brojem OV-19006/13 od 19.12.2013.g., Sporazum i ugovor o hipoteci Ov-19007/13, Ov-19005/13, Ov-9856/12, zadužnice Ov-13971/12 i Ov-15314/12, presuda P-2809/12, Ugovor o ustupu tražbine, te anex II ugovora o ustupu tražbine
- U odnosu na predmetnu nekretninu dostavljena obavijest o izlučnom pravu od strane:
  - Ivana gradnje d.o.o., Dedovići 3, Zagreb, OIB: 47441440930 i to s osnova:
    - Ugovora o čuvanju, čišćenju objekta, davanju u zakup parkirnih prostora i lokala od **01.02.2011. godine** (zaključen do 31.12.2081.g.); istovremeno je navedeno da se iste te nekretnine predaju u vlasništvo Ivana gradnji d.o.o. (koju također zastupa Neven Jurković), te se daje tabularna isprava te izjava da Ivana gradnja d.o.o. stupa u posjed nekretnine odmah; račun broj 03/2012-9 od dana **02.01.2012.g.**, račun broj 03/2012-10 od dana **02.01.2012.g.**, račun broj 03/2010-1 od dana **01.02.2010.g.**, obračun kamata na račun 03/2012-10, 03/2012-9 i 03/2010-1
    - kompenzacije 5/14 od 09.12.2014, kompenzacije 6/14 od 09.12.2014.g., Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 13/11, zaključenog dana **18.02.2011. godine**, Sporazuma od 05.01.2011.g., računa broj 3/2015-12 od 02.01.2015. na 150.000.000,00 kn (šteta po sporazumu i anexu sporazuma od 05.01.2011.), račun broj 3/2015-13 od 02.01.2015.g., Sporazuma od 31. listopada 2012.godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanje Barbarić, 24. siječnja 2013. godine, OV-975/13 kojim se raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. 13/2011 od 18. veljače 2011.g.
    - Za nekretnine upisane u ZK sud Novi Zagreb, zk.ul.br. 20894, k.o. Zaprudski otok i to:
 

1-457 suvlasnički dio k.č.br. 2337, Ulica Nade Klaića, oranica ukupne površine 4846
  - Ivane Jurković, Skokov prilaz 5, Zagreb, OIB: 72067989349 i to s osnova:

- Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, zadužnica 09.11.2012., OV-15312/12, suglasnost Ante gradnje d.o.o. od 15.11.2012.g. i to na stanu broj 70, 3BZ i br. 71 2CZ, na etaži 4, kao i parkirna mjesta br. 131,132, 133, 134, 135, 136 i spremišta broj 66,67,68,69,70,71, kao i lokal po odabiru
- Ante Jurković, Dedovići 3, Zagreb, OIB: 30348957208 i to s osnova:
  - Ugovora o djelu od dana 15. lipnja 2006. godine, zadužnica 09.11.2012., OV-15312/12, suglasnost Ante gradnje d.o.o. od 15.11.2012.g. i to na stanu broj 74 , suvlasnički dio 11121/642086 4AZ i br. 75. suvlasnički dio: 4635/1642086 2AZ i br. 72. suvlasnički dio: 8514/1642086 3BZ na etaži 4, kao i lokal pod brojem od P04 do P11, a sve u visini zadužnice br. OV-15313/12 i ugovora o djelu, uvećano za štete i kamate, a ostalo po odabiru.

### III. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

#### a) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

- Troškovi bruto plaće radnika Ive Jurković nakon otvaranja stečajnog postupka. Tijekom godina nakon otvaranja stečajnog postupka Ivi Jurković je konstantno povećavana bruto plaća i to:
  - Od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2015.g. iznosila je bruto 1.327,09 eura
  - Od 01.01.2016.g. do 31.12.2016.g. iznosila je bruto 1.366,51 eur
  - Od 01.01.2017.g. do 31.12.2017.g. iznosila je bruto 1.434,73 eura
  - Od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g. iznosila je bruto 1.506,67 eura
  - Od 01.01.2019.g. do 31.12.2019.g. iznosila je bruto 3.483,97 eura
  - Od 01.01.2020.g. do 31.12.2020.g. iznosila je bruto 3.781,27 eura
  - Od 01.01.2021.g. do daljnjeg iznosila je bruto 3.948,50 eura
- Po osnovi troškova za obvezu prema Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o. Mjesečna obveza iznosi 37,49 eura. Do dana izrade izvješća dospjelo je 119 rata što s osnova glavnice iznosi 4.461,31 eur plus zakonske zatezne kamate, troškovi pokrenutih ovršnih postupaka, uz obračunate kamate.
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 132,72 eura mjesečno odnosno ukupno 39 mjeseca od dana imenovanja 5.176,08 eura + pdv;
- po osnovi troškova izrade pečata i poštarine iznos od 60,63 eura;

- Troškovi preuzimanja, čišćenja i zbrinjavanja otpada, popravka zaštitne ograde i čuvanja nekretnine u iznosu od 231.465,20 eura.  
Napominje se da ove troškove čišćenja i čuvanja nekretnine plaća svaki mjesec razlučni vjerovnik umjesto stečajnog dužnika.

**b) Troškovi za koje se predviđa da će dospjeti u sljedećih 6 mjeseci**

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, daljnji predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 43.481,46 eura i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eura (poštarina, kopiranje, pristojbe);
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 106,18 eura
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za vođenje knjigovodstva iznos od 796,34 eura uvećano za PDV u iznosu od 199,08 eura odnosno ukupno 995,42 eura:
- po osnovi režijskih troškova iznos od 224,96 eura
- po osnovi troškova čuvanja objekta iznos od 42.022,20 eura.

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

**IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.01.2025.g. do 16.04.2025.**

U narednom razdoblju očekuje se okončanje prodaje nekretnine u naprijed navedenom ovršnom postupku, te vođenje sudskih postupaka.

Mjesto i datum  
16.01.2025.g.

---

Stečajni upravitelj  
Tomislav Orehovec